



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Schöne 3,5 Z ETW, 92m² inkl. Stellplatz und Balkon, im 1.OG in super Lage von Schwetzingen

Objekt: 2024-09-16-Mannhei58 • Mannheimerstraße 58 • 68723 Schwetzingen
345.000 €



RE/MAX
HEIDELBERG

THE
RE/MAX
COLLECTION

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon - Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Daten

Status	Aktive Vermarktung
externe Objnr	2024-09-16-Mannhei58
Betreuer	Tina Feindler
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz
Wohnfläche	92 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	4 m ²
PLZ	68723
Ort	Schwetzingen
Straße	Mannheimerstraße
Hausnummer	58
Land	Deutschland
Kaufpreis	345.000 €
Provision	3,57% inkl. Mwst vom Kaufpreis, fällig sieben Tage nach dem Notartermin.
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Endenergieverbrauch	133,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Beschreibung

ACHTUNG: Bitte NUR schriftlich anfragen. Sie erhalten garantiert binnen 24 Stunden eine Antwort mit einem Terminvorschlag für die Besichtigung, sowie alle Unterlagen zum Objekt vorab.

Angeboten wird eine 3,5 Zimmer Eigentumswohnung mit 92m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches 1980 erbaut wurde. Zum Angebot gehört ein Kellerabteil, sowie ein Außenstellplatz für ein PKW.

Durch das helle Treppenhaus gelangen Sie zum Eingangsbereich, zur linken befindet sich direkt ein Kinderzimmer, welches aktuell als Büro genutzt wird. Weiter befindet sich eine Diele, welche Zugang zu allen Räumen bietet. Zur linken befindet sich das Gäste WC, und nebenan das Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, sowie Platz für den Trockner. Gegenüber befindet sich ein Abstellraum, mit genügend Platz für Haushaltsgegenstände und übliche Utensilien, links daneben gelangt man zur separaten Küche, welche einen Essbereich bietet, oder eben genügend Platz für weitere Kochgeräte. Gerade aus befindet sich Schlafzimmer zur linken und zur rechten das große Wohnzimmer mit eigenem Essbereich, sowie einen Balkonzugang zur Straßenseite mit einem super Ausblick in die Stadt und genügend Platz für einen Wäscheständer und einen Grill für warme Sommertage, oder Gartenstühle zum Kaffee trinken am Abend.

Die Wohnung ist aktuell vermietet zu 980 Euro Kaltmiete, zzgl. Nebenkosten.

Das Hausgeld beträgt 419 Euro monatlich.

Zuletzt wurden die Fenster saniert, auf dreifach-verglaste-Kunststoff-Fenster. Sowie eine neue Gasheizung für das gesamte MFH.

Weiteres erhalten Sie nach Anfrage inkl. 360 Grad Besichtigungslink, Video, alle Unterlagen und den Zugriff auf unser Besichtigungsterminbuchungssystem.

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich im charmanten Schwetzingen, Deutschland. Diese zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit entspannter Wohnqualität und bietet sich ideal für Kapitalanleger, kleine Familien und junge Paare an. Schwetzingen ist bekannt für seinen herrlichen Schlossgarten sowie kulturelle und historische Sehenswürdigkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahegelegenen Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmittel sorgt für schnelle

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Verbindungen in die umliegenden Städte wie Mannheim und Heidelberg. So erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer begehrten Region.

Ausstattung Beschreibung

- Kellerabteil
- Gäste-WC
- Stellplatz PKW
- Balkon zur Straßenseite
- Abstellraum

Sonstige Angaben

Haftungsausschluss:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Preisgestaltung, Unterlagen, Wohnflächenberechnungen, etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter (oder einem Dritten) stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht, da diese von uns nicht überprüft wurden.

FAQ:



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN

Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

Weitere Infos:

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX

**Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX**



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN

Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX

Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX

Impressionen



Heidelberger
Wohnen 

IMMOBILIEN VERKAUFEN?

Nur mit Ihren Experten!

 **06221-321-9140**
 info@heidelbergerwohnen.de

Marco Feindler, M. Geschäftsführer

   heidelbergerwohnen.de
net Mo-So 9-20 Uhr



RE/MAX
HEIDELBERG

THE
RE/MAX
COLLECTION

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon - Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon - Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

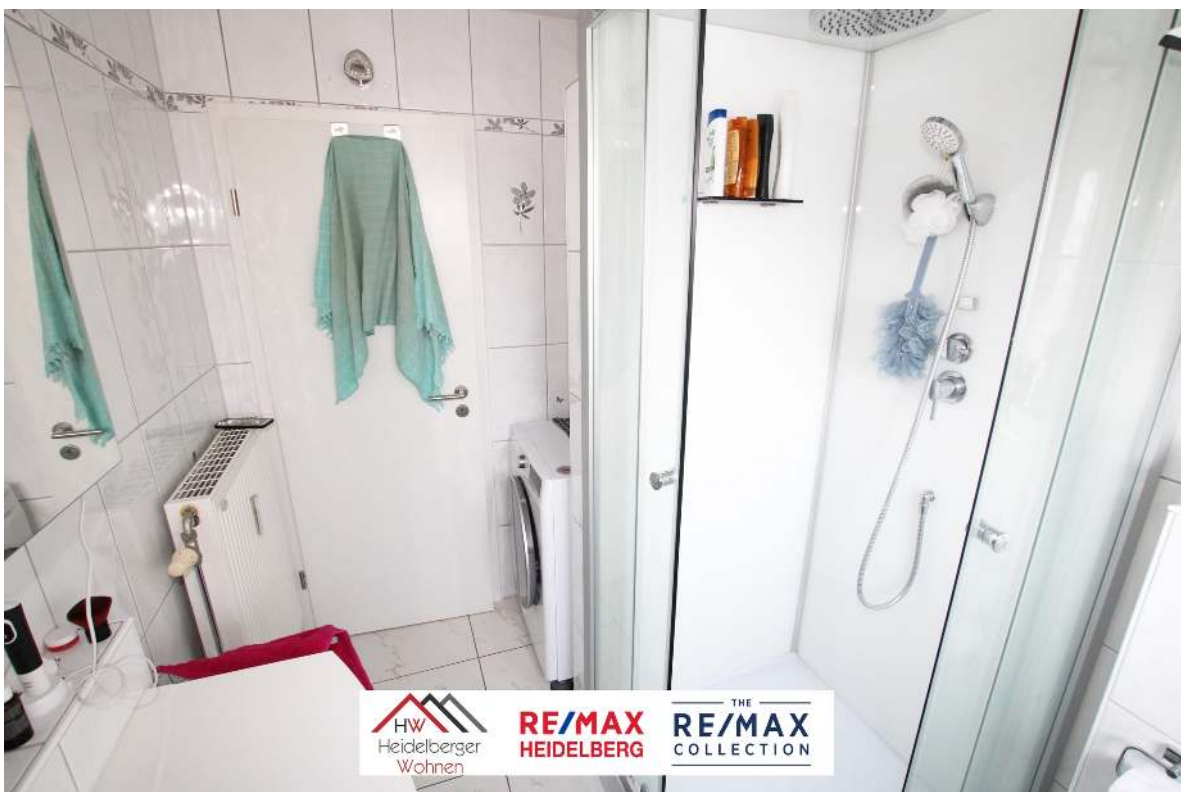
BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN

Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX

Niemand verkauft mehr Immobilien

weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN

Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX

Niemand verkauft mehr Immobilien

weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon - Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN

Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX

Niemand verkauft mehr Immobilien

weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN

Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX

**Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX**



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon - Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN
Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX
Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX



Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon - Rot
Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de
Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO
Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001
Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich
Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN

Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX

**Niemand verkauft mehr Immobilien
weltweit als REMAX**

Was ist Ihre Immobilie wert?



Entdecken Sie die Vorteile unserer
kostenfreien Immobilienrechnungen

Schnelle, präzise Wertermittlung in 20 Sekunden
Umfassende Analyse direkt per E-Mail

 **RE/MAX**
HEIDELBERG

THE
RE/MAX
COLLECTIVE



Heidelberger
Wohnen

RE/MAX
HEIDELBERG

BESSER VERKAUFEN - BESSER VERMIETEN

Die regionale Kompetenz in Heidelberg und Umgebung

In Vertriebspartnerschaft mit REMAX

Niemand verkauft mehr Immobilien

weltweit als REMAX

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Tina Feindler

REMAX Heidelberg // Heidelberger Wohnen GmbH

Opelstr. 8c

68789 Sankt Leon-Rot

Telefon: 06221-321 - 9140

Fax: +49 6221 321 91409

E-Mail: info@remax-heidelberg.de

Web: www.heidelbergerwohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Remax Heidelberg - Heidelberger Wohnen GmbH, Opelstr. 8c, 68789 St. Leon – Rot

Tel: 06221-321-9140, Tel: 06227-399170, Fax: 06227-3999-970, eMail: info@heidelbergerwohnen.de, Web: www.heidelbergerwohnen.de

Bankverbindung: Volksbank Rot e.G. IBAN: DE38 6726 2550 0000 2566 09 SWIFT-BIC: GENODE61LRO

Bankverbindung: DKB Berlin IBAN DE82 1203 0000 1050 5101 12 SWIFT-BIC: BYLADEM1001

Zahlung mit Bitcoin oder anderen Cryptowährungen auf Anfrage möglich

Geschäftsführer: Marco Feindler, M.A., UST-ID: DE304785251, SteuerNr: 32494/36406, HRB 724178 Amtsgericht Mannheim